



Solicite el mismo nivel de **protección** que los prestamistas han exigido durante más de 100 años...

LOS PRESTAMISTAS EXIGEN PROTECCIÓN, Y USTED DEBERÍA HACER LO MISMO

Obtenga el mismo nivel de protección que su prestamista con el seguro de título de propietario

www.nat.com/Spanish/Proteger

CUANDO DECIDE COMPRAR UNA CASA, existen muchos servicios que garantizan que la propiedad sea una inversión sólida y segura para usted. Su prestamista hipotecario le exigirá que adquiera un seguro de título para proteger la inversión que él hizo, pero la póliza del préstamo no lo protege a usted.

Aunque el **seguro de título de propietario** no es requerido por los prestamistas de hipotecas, es una de las protecciones más importantes y accesibles que puede comprar. Por un cargo único que se paga al momento del cierre, lo protege durante todo el tiempo que posea la casa. Los prestamistas exigen protección de seguro de título...**y usted debería hacer lo mismo.**

¿QUÉ DEMANDAS PODRÍAN PRESENTARSE QUE PUDIERAN COMPROMETER SUS DERECHOS?

- ▶ Falsificación de la escritura original
- ▶ La escritura es válida, pero se brindó sin el consentimiento de un copropietario
- ▶ Problemas de servidumbres y linderos incorrectos
- ▶ Servidumbres e impuestos desconocidos
- ▶ Herederos desconocidos o faltantes con derechos sobre la propiedad

- ▶ Prestamista anterior que aún tiene derecho sobre la propiedad
 - ▶ Demanda o gravamen de un contratista que realizó mejoras en la propiedad y que no fue registrado
 - ▶ Y mucho más... Haga clic para descubrir más de 50 maneras en las que podría perder el título de su casa
- www.nat.com/Spanish/50Formas

¿DE QUÉ MANERA UN SEGURO DE TÍTULO LE BRINDA PROTECCIÓN?

En primer lugar, un seguro de título cubre las costas en caso de que deba ir a juicio para defender su título. En segundo lugar, cubre cualquier pérdida que pudiera sufrir como resultado de un litigio perdido en contra de la propiedad hasta los límites de la póliza. Cuando llegue el momento, asegúrese de comprar su seguro de título de propietario a una compañía que le ofrezca estabilidad financiera y tranquilidad: **North American Title Company.**



- www.nat.com/Spanish/Oficinas
- www.nat.com/Spanish/Contáctenos

North American Title Company
Protegemos sus derechos de propiedad de vivienda

©2017 North American Title Group, LLC y sus subsidiarias. Todos los derechos reservados. North American Title Group, LLC y sus subsidiarias no son responsables por errores u omisiones, o de los resultados obtenidos por el uso de esta información. North American Title Company y diseños relacionados y Like Clockwork son Marcas de Servicio registradas de North American Title Group, LLC o su compañía matriz. [CORP 16-9697 R 1.31.17]