

# SEGURO DE TÍTULO DE PROPIETARIO

## Cómo proteger la inversión en su *Casa*



Una de las protecciones más valiosas y accesibles que puede comprar, el seguro de título de propietario, garantiza que su titularidad esté protegida contra cualquier demanda inesperada cubierta por la póliza. El cargo único, que se paga al momento del cierre de la transacción, protege sus derechos de propiedad durante el tiempo que usted o sus herederos conserven la propiedad.

### ¿Qué tipos de demandas pueden comprometer sus derechos de propiedad\*?



- ▶ Su nuevo vecino le informa que el cobertizo que utiliza como estudio artístico afecta su propiedad y debe derribarse y volver a construirse dentro de la propiedad que usted compró.

**Costo para usted: USD 22,000**



- ▶ El urbanizador de subdivisiones calculó incorrectamente los límites de la propiedad y usted debe hacerse cargo de romper su acceso de hormigón y moverlo cuatro pies.

**Costo para usted: USD 12,000**



- ▶ Un contratista que construyó la sala para los propietarios anteriores jamás recibió el pago y ahora tiene un gravamen de USD 25,000 contra su propiedad.

**Costo para usted: USD 25,000**

Algunas demandas pueden resultar en la pérdida total de su casa, como herederos faltantes que se presenten para reclamar su derecho sobre la propiedad, descubrir que la escritura del vendedor fue falsificada y que la venta se anule en juicio, o que un copropietario que no dio su consentimiento desee recuperar la propiedad.

### ¿De qué manera puede ayudarlo un seguro de título de propietario en estas situaciones?

En primer lugar, la compañía del seguro de título realizará una investigación de la demanda para garantizar que sea válida. Si no es válida, el agente de seguros lo defenderá en juicio. Si la demanda es válida, el agente de seguros le pagará los gastos de reconstrucción del cobertizo, la reubicación del acceso o el pago de gravámenes anteriores, hasta los límites de la póliza.

Si pierde totalmente el título de su casa, la póliza de seguro de título de prestamista reembolsará el monto de la hipoteca al prestamista. Pero si no cuenta con un seguro de título de propietario, perderá su inversión\*, que incluye:

- ▶ **Pago inicial** ..... Costo para usted: **USD 80,000**
- ▶ **Patrimonio neto inmobiliario** ..... Costo para usted: **USD 60,000**
- ▶ **Apreciación** ..... Costo para usted: **USD 22,000**
- ▶ **Cochera nueva** ..... Costo para usted: **USD 25,000**

#### También tendría gastos relacionados con:

- ▶ **Costas** ..... Costo para usted: **USD 8,000**
- ▶ **Comprar una casa nueva** ..... Costo para usted: **USD 125,000**

**Cuando llegue el momento, esperamos que compre su seguro de título de propietario a la compañía que le ofrece estabilidad financiera y tranquilidad: North American Title.**

\*Los ejemplos son solo para fines ilustrativos. Los montos reales pueden variar de manera significativa, dependiendo de los hechos específicos relacionados con una propiedad en particular.

➤ | [www.nat.com/Spanish](http://www.nat.com/Spanish)



- | [www.nat.com/Spanish/Oficinas](http://www.nat.com/Spanish/Oficinas)
- | [www.nat.com/Spanish/Contáctenos](http://www.nat.com/Spanish/Contáctenos)

### North American Title Company Protegemos sus derechos de propiedad de vivienda

©2017 North American Title Group, LLC y sus subsidiarias. Todos los derechos reservados. North American Title Group, LLC y sus subsidiarias no son responsables por errores u omisiones, o de los resultados obtenidos por el uso de esta información. North American Title Company y diseños relacionados y Like Clockwork son Marcas de Servicio registradas de North American Title Group, LLC o su compañía matriz. | CORP 16-9698 R 1.31.17